

Kurzbaubeschrieb

GEBÄUDEHÜLLE

- Fassade: verschiedene Konstruktionen (Aussenwärmedämmung, Metallfassaden hinterlüftet, Glas-/Metallfassaden)
- Fenster: Metallfenster, Holz-/Metallfenster
- Sonnenschutz: Aussenliegende Storen, mit witterungsgeführter Steuerung

ALLGEMEINZONEN

- Die Eingangsbereiche, Erschliessungszonen und nicht zur Mietfläche gehörende Bereiche sind ausgebaut
- Alle Aussenräume sind fertig ausgebaut
- Personenlifte: sind meist rollstuhlgängig
- Die Briefkastenanlagen sind ausgebaut

HAUSTECHNIK

- Wärmeerzeugung mittels Abwärmenutzung und Fernwärme (Holz, CO₂-neutral)

- Kältemaschinen mit Abwärmenutzung
- Thermische Bauteilaktivierung
- Wärmeleistung ca. 35 W/m²
- Kälteleistung ca. 40 W/m²
- Zu- und Abluftanlage
- Luftwechsel Mietflächen:
6-9 m³/h m², entspricht einer Belegungsdichte von 4-6 m²/Person

ELEKTROANLAGEN

- Hauptverteilung im UG
- Haupt- und Steigleitungen mieterseits
- Leistungswerte: ca. 20 W/ m²
- Multimedia: Glasfaser Businessanschlüsse, Kupferanschlüsse ab Elektroraum im UG
- Piktogrammleuchte beim Notausgang vorhanden; weitere mieterseits
- Brandmeldeanlage

MIETOBJEKT

Die Mietflächen werden im bestehenden Vollausbau übergeben:

- Wände: verputzt, gestrichen
- Trennwände: verschiedene Trennwandkonstruktionen im Bestand (Element-Leichtbauwände, massive Wände, Gipsständerwände, tlw. mit Glasausschnitten)
- Decken / Stützen: Beton roh oder fertig gestrichen
- Boden: Unterlagsböden roh oder gestrichen, Doppelboden, Fertigbeläge textil, Platten, Linol
- Heizung / Kühlung über thermische Bauteilaktivierung via Decke
- Anschlussmöglichkeiten für Teeküche bei Steigzonen vorhanden
- Zu- und Abluftkanal in Mietfläche geführt
- Vorhandene Nasszellen sind ausgebaut
- Witterungsgeführte Storensteuerung im Grundausbau
- Leerrohre für Zutrittskontrolle vorhanden

MIETERAUSBAU

- Elektro: Haupt- und Steigleitungen inkl. Unterverteilung
- Netzwerkverkabelung
- Strominstallationen inkl. Beleuchtungskörper
- Einstellung / Regulierung der HLK-Verteilung innerhalb der Mietfläche
- Luftverteilung innerhalb Mietfläche
- Umluftkühler für IT-, Kommunikationsanlagen
- Aufteilung und Ausbau der Raumregulierungen auf Raumlayout
- Anpassen der Deckenmodule auf Raumlayout
- Ausbau Zutrittskontrolle
- Installation Teeküche
- Interne Raumaufteilung
- Fertige Bodenbeläge
- Bodendosen für Arbeitsplätze
- Beschriftungen